



61. Sitzung des Kreisschulrates

Kreisschule Entfelden

13. Januar 2021

Masterplan Schulische Immobilien

- ✓ Entwicklung der Schülerzahlen bekannt (Bericht von Kohli)
- ✓ Benötigter Schulraum eruiert (Bericht von Kohli)
- ✓ Bewertung bestehender Gebäude (Bewertung von Flury)
- ✓ Planung & Realisierung kurzfristiger Massnahmen
- ✓ Planung mittelfristiger Massnahmen
 - Aufstockung Oberstufenschulhaus Oberentfelden
 - Winkelanbau Schulhaus Feld Unterentfelden
- Planung langfristiger Massnahmen
 - Sanierungen bestehender Gebäude
 - Um- und Neubauprojekte

Masterplan Schulische Immobilien

Bewertung "grün"

| | |
|-------------------|--------------------------|
| OE | Sporthalle 3-fach |
| | Bezirksschulhaus |
| | Schulhaus Dorf |
| | Turnhalle Dorf |
| | Kiga Baumgartenweg |
| | Kiga Pappelweg 3 + 4 |
| | Pavillon Matte |
| Pavillon Erlenweg | |
| UE | Mehrfachturnhalle Bünten |
| | Schulhaus Feld |

Bisherige Bewertung "orange"

| | |
|-----------|------------------------|
| OE | Oberstufenschulhaus |
| | Kiga Brunnmatt |
| | Kiga Pappelweg 1 + 2 |
| | Kiga Tanngasse 1 + 2 |
| | Kiga Ausserfeld |
| UE | Schulhaus Roggenhausen |
| | Kiga Moosacker 1 + 2 |

Bewertung "rot"

| | |
|-----------|--------------------------|
| OE | Schulhaus Isegüetli |
| | Schulhaus Erlenweg |
| | Turnhalle Erlenweg |
| | Verbindungsgang Erlenweg |
| | Singsaal Erlenweg |
| UE | Schulhaus Eichhölzli |
| | Pavillon Roggenhausen |

Masterplan Schulische Immobilien

Als nächsten Schritt zu planende langfristige Bauprojekte

Campus Oberentfelden

Schulhaus Isegüetli

Schulhaus Erlenweg

Turnhalle Erlenweg

Verbindungsgang Erlenweg

Singsaal Erlenweg

Kindergärten OE

Kiga Pappelweg 1 + 2

Kiga Tanngasse 1 + 2

Schuläuser UE

Schulhaus Eichhölzli

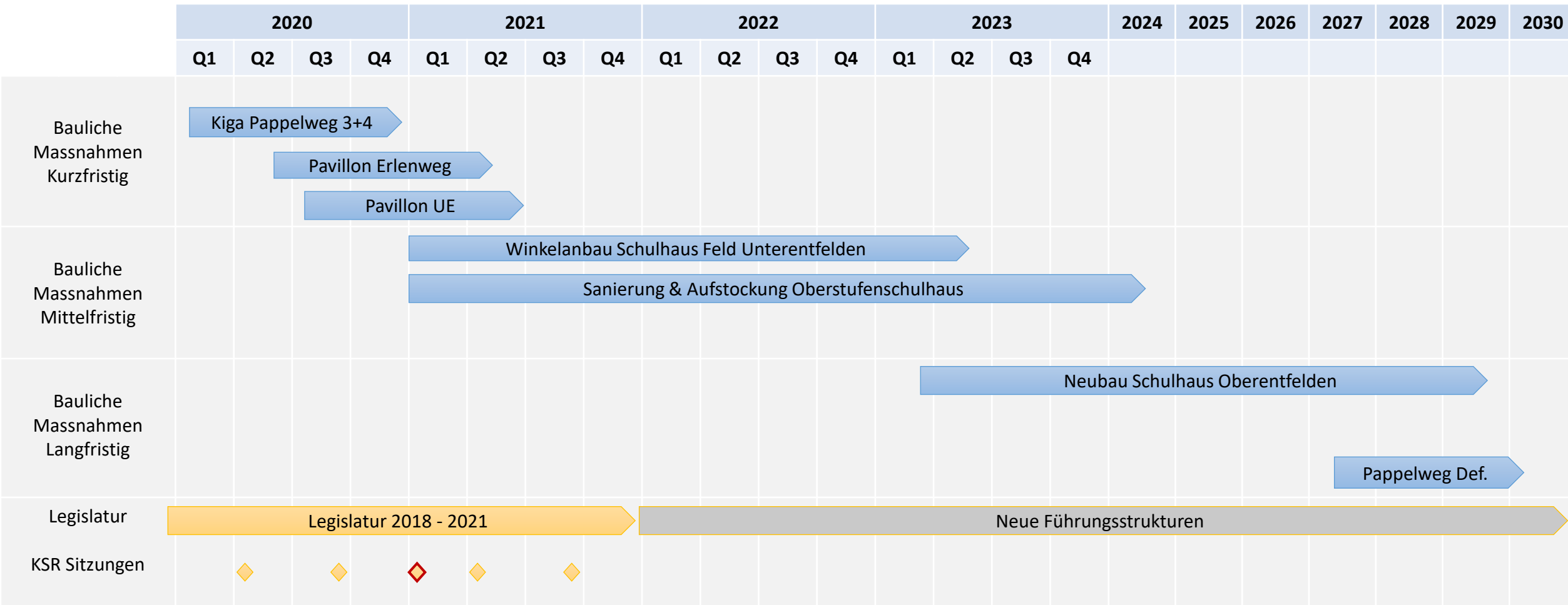
Schulhaus Roggenhausen

Pavillon Roggenhausen

Kindergärten UE

Kiga Moosacker 1 + 2

Masterplan Schulische Immobilien



Kiga Pappelweg Oberentfelden

- Im November 2020 ist die sicherheitstechnische Abnahme erfolgt
- Möblierung im Dezember 2020 erfolgt
- Kiga bereits in Betrieb, offizieller Einzugstag war der 4. Januar 2021





Idea



Raumsituation Gebäude Dreier AG

Abklärungsauftrag aus der 60. KSR Sitzung





Grobkalkulation

| | | |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Vorbereitungsarbeiten | Rückbau, Abbruch bestehende Elemente | CHF 40'000 |
| Gebäude | Ausbau (Elektro, EDV, Sanitär, Räume) | CHF 550'000 |
| Umgebung | Sitzgelegenheit, Pausengestaltung | CHF 30'000 |
| Baunebenkosten | Gebühren, Dokumentation | CHF 6'000 |
| Reserve | | CHF 30'000 |
| Ausstattung | Möblierung, Wandtafeln | CHF 340'000 |
| Total | | CHF ca. 1 Mio |

Zu klärende Punkte

- Jahresmiete für 3 Geschosse
- Nebenkosten
- Reinigung, Parkplätze, ...